

РЕЗУЛЬТАТЫ

опроса по анкете №1

Уважаемые жильцы и собственники помещений! В данном информационном листке приводятся результаты опроса, проведенного в период с 12 по 19 февраля.

Прежде всего хотелось бы выразить благодарность всем откликнувшимся для участия в опросе – большое спасибо Вам за уделённое время!

Общая статистика. Из 237 квартир дома №9 при опросе общение состоялось с представителями 56 квартир (24 %), в остальных квартирах на момент опроса не оказалось собственников/членов ТСЖ. С учётом того, что во многих квартирах никто не живет, выборка в размере 1/4 общего количества квартир считается достаточно репрезентативной.

Краткие итоги. Из общего числа опрошенных 9 человек (16%) отказались сообщить своё мнение, сославшись на занятость, болезнь или нежелание участвовать в опросе. Их голоса учтены как «воздержавшиеся».

Из 56 опрошенных 27 жильцов (48%) не устраивает деятельность существующего Правления ТСЖ.

28 человек из 56 сообщили что обращались в Правление за информацией по финансовой или хозяйственной деятельности ТСЖ, из них 18 (64%) испытывали трудности в получении интересующей информации. Следовательно, работа Правления является достаточно закрытой от членов ТСЖ.

26 членов ТСЖ (более чем 46%) сообщили, что **никогда** не участвовали в общем собрании членов ТСЖ (далее по тексту – ОСЧТ)– ни в очной, ни в заочной форме! При этом многие указавшие, что участвовали в ОСЧТ, ошибочно полагают, что собрания в прошлом 2010 году являются ОСЧТ – на самом деле данные собрания были организованы инициативной группой собственников. Проведение ОСЧТ является обязанностью Правления ТСЖ. Заблаговременно до проведения ОСЧТ каждый член ТСЖ должен быть уведомлен под роспись о предстоящем ОСЧТ и о повестке дня – это обеспечивает то, что мнение каждого заинтересованного члена ТСЖ будет учтено. Часть решений ТСЖ может приниматься исключительно на ОСЧТ – утверждение тарифов, утверждение отчётов о финансовой деятельности ТСЖ, выборы членов Правления и членов Ревизионной комиссии и т.п. Правление ТСЖ не вправе решать указанные вопросы на совещании членов Правления! В ближайших информационных листках мы расскажем о наиболее важных ошибках Правления нашего ТСЖ.

19 человек из 56 (34%) выразили желание участвовать в жизни ТСЖ более активно, чем в данный момент.

Из наиболее актуальных вопросов, требующих решения в первую очередь являются: раскрытие информации по обоснованию тарифов, предложенных Правлением ТСЖ, легитимность членов Правления и ревизионной комиссии, а также качество коммунальных услуг (напор воды, температура горячей воды, ремонт в подъездах).

Для получения более подробной информации, а также для обсуждения обратитесь на форум в сети Интернет <http://forum.elgorsk.ru>.

Инициативная группа собственников помещений
ИГ «МОНОЛИТ»
в многоквартирном доме №9 по ул. Ухтомского